

**Акт № 278**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **13**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли над кв.108	м2	129	193 998,33
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Установка откидного пандуса для детских колясок под. № 1	шт.	1	14 106,23
-86 739,07	654 328,04	<b>567 588,97</b>	Ремонт мягкой кровли над кв.69	м2	24	36 215,06


Замена светильников (2шт.) входная группа под. № 2 и установка розеток (2шт.) в подвале под. № 1 и под. № 3	шт.	4	3 583,55
Замена ламп на светодиодные в под. №1, лифтовой холл	шт.	2	281,11
Установка вводных автоматов в поэтажном щитке кв.39,40 под. № 2, 1-й эт.	шт.	2	4 002,50
Замена розлива ГВС с запорной арматурой (2 шт.) и замена шаровых кранов (2 шт.) на стояках ГВС, ХВС в кв.9	м	3	15 729,51
Ремонт мягкой кровли над кв.33	м2	2	2 440,87
Ремонт мягкой кровли над кв.33,34,35,36	м2	340	371 433,44
Ремонт мягкой кровли над кв.71	м2	89,5	131 785,88
Замена вводных автоматов в под. № 1, 9-й эт, кв.35	шт.	2	3 364,41
Замена стояков ГВС и ХВС в кв.59	м	8	20 831,35
Замена пакетного выключателя на автомат в поэтажном электрощитке в под. № 1, 2-й эт. (кв.5)	шт.	1	1 865,90
Замена ламп на светодиодные в под. №1, 7 и 9 эт.	шт.	2	419,28
Ремонт кровли (20,5м2) козырьков кв.35,36,69,108; герметизация примыканий (18м) оконных рам кв.104,108; штукатурка и гидрофобизация стен (29м2) кв. 35,36,69,108	м2	20,5	129 407,96
Замена кранов шаровых на ЦО в подвале	шт.	2	2 214,81
Установка вводных автоматов в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.139-140 под. № 4	шт.	2	3 616,71
<b>ИТОГО</b>			<b>935 296,90</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>			<b>-367 707,93</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 935 296,90 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)